

Maßnahme	Vergabenummer
Sanierung der denkmalgeschützten Sekundarschule "August Bebel"	VST-3.5/2026/Sc

Ich / Wir biete(n) die Ausführung der beschriebenen Leistungen als:

☐ 1. von der HOAI abweichende Honorarberechnung an:

--

☒ 2. Leistungshonorar mit folgender Berechnung nach HOAI an:

### 2.1. Anrechenbare Kosten (Brutto)

Die anrechenbaren Kosten betragen voraussichtlich	280.000,00 €	KG 410
	300.000,00 €	KG 420
	120.000,00 €	KG 430
	60.000,00 €	KG 480
Die angegebenen Kosten dienen als Berechnungsgrundlage für das Honorar.		

Wert der mitzuverarbeitenden Bausubstanz:

Die anrechenbaren Kosten der technisch oder gestalterisch mitzuverarbeitenden Bausubstanz (mvB) werden gemäß § 4 Abs. 3 HOAI mit einem Wert in Höhe von 0,00 € für die Objektplanung Gebäude vereinbart. Dies wird begründet durch nachfolgende Kriterien:

a. Die Höhe des Umbau- und Modernisierungszuschlages berücksichtigt dem besonderen Schwierigkeitsgrad der Anforderungen für den Auftragnehmer beim Umbau und der Modernisierung am Bestandsobjekt

b. Alle in der Leistungsbeschreibung benannten besonderen Leistungen werden entsprechend des Angebotes des Auftragnehmers gesondert vergütet.

### 2.2.Honorarzone

Honorarzone	II
-------------	----

### 2.3. Honorarsatz

Abweichung vom Basissatz	0 v.H.
--------------------------	--------

### 2.4. Grundleistungen laut Leistungsbeschreibung

Leistungsphase	Auftragswert	Bewertung
1 Grundlagenermittlung	(bitte ausfüllen)	2,00 v.H.
2 Vorplanung		9,00 v.H.
3 Entwurfsplanung		17,00 v.H.
4 Genehmigungsplanung		2,00 v.H.
5 Ausführungsplanung		22,00 v.H.
6 Vorbereitung der Vergabe		7,00 v.H.
7 Mitwirkung bei der Vergabe		5,00 v.H.
8 Bauüberwachung		35,00 v.H.
9 Objektbetreuung		0,90 v.H.
insgesamt:	- €	99,90 v.H.

#### 2.4. Honorarzuschläge

Für Umbauten und Modernisierungen wird das Honorar aller Leistungen wie folgt erhöht:		v.H.
Für Instandhaltungen/-setzungen wird das Honorar für die Lph8 gemäß §12 Abs. 2 HOAI wie folgt erhöht:		v.H.
Erhöhung des Honorars für Grundleistungen in den Leistungsphasen:		v.H.
weitere Angaben möglich		
weitere Angaben möglich		

#### 2.5. Honorarabschläge

Aufgrund der Wiederholung von Baumaßnahmen wird gemäß §11 HOAI folgender Abschlag vereinbart.		v.H.
Minderung des Honorars für Grundleistungen in den Leistungsphasen:		v.H.
weitere Angaben möglich		
weitere Angaben möglich		

#### 3. Besondere Leistungen

Die Besonderen Leistungen werden wie folgt pauschal oder mit v.H.-Sätzen bezogen auf das Grundhonorar (netto) angeboten:		
	Netto pauschal	v.H.-Satz
		v.H.
		v.H.
		v.H.
		v.H.
		v.H.
insgesamt:	- €	

#### 4. Stundensätze

Sofern eine Honorierung durch Stundensätze erfolgt, sind folgende Stundensätze (netto) zu Grunde zu legen	
für Auftragnehmer	/h
für Mitarbeiter	/h
für sonstige Mitarbeiter / Zeichner	/h

### 5. Nebenkosten (§10 des Vertrags)

Die Nebenkosten werden gem. §10 des Vertrages wie folgt in Rechnung gestellt:		
	Netto pauschal	v.H.-Satz vom Nettohonorar
		v.H.
<b>oder</b> nach Leistungsphasen gegliedert:		
		v.H.
		v.H.
		v.H.
		v.H.
		v.H.
insgesamt:	- €	

### 6. Haftpflichtversicherung (§12 des Vertrags)

Die Deckungssumme der Berufshaftpflichtversicherung betragen:	
für Personenschäden	- €
für sonstige Schäden	- €

### 7. Verbindlicher Angebotswert

Folgenden verbindlichen Angebotswert mit oben genannten Bedingungen biete ich/wir zur Bezuschlagung an:	
Netto	- €
19% Mwst	- €
<b>Brutto</b>	- €

\_\_\_\_\_  
Datum, Unterschrift, Stempel des Auftragnehmers

<b>LPH 1 Grundlagenermittlung</b>		
Grundleistungen:		Bewertung gem. "Zukunft Bau":
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Klären der Aufgabenstellung aufgrund der Vorgaben oder der Bedarfsplanung des Auftraggebers im Benehmen mit dem Objektplaner	1,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Ermitteln der Planungsrandbedingungen und Beraten zum Leistungsbedarf und ggf. zur technischen Erschließung	0,30 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,20 v.H.
<b>Summe:</b>		<b>2,00 v.H.</b>
Besondere Leistungen:		
<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Bedarfsplanung für komplexe Nutzungen zur Analyse der Bedürfnisse, Ziele und einschränkenden Gegebenheiten (Kosten-, Termine und andere Rahmenbedingungen) des Bauherrn und wichtiger Beteiligter	
<input type="checkbox"/>	Bestandsaufnahme, zeichnerische Darstellung und Nachrechnen vorhandener Anlagen und Anlagenteile	
<input type="checkbox"/>	Datenerfassung, Analysen und Optimierungsprozesse im Bestand	
<input type="checkbox"/>	Durchführen von Verbrauchsmessungen	
<input type="checkbox"/>	Endoskopische Untersuchungen	
<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Ausarbeitung von Auslobungen und bei Vorprüfungen für Planungswettbewerbe	

<b>LPH 2 Vorplanung</b>		
Grundleistungen:		Bewertung gem. "Zukunft Bau":
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Analysieren der Grundlagen, Mitwirken beim Abstimmen der Leistungen mit den Planungsbeteiligten	0,80 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Erarbeiten eines Planungskonzepts, dazu gehören z.B.: Vordimensionieren der Systeme und maßbestimmenden Anlagenteile, Untersuchen von alternativen Lösungsmöglichkeiten bei gleichen Nutzungsanforderungen einschließlich Wirtschaftlichkeitsvorbetrachtung, zeichnerische Darstellung zur Integration in die Objektplanung unter Berücksichtigung exemplarischer Details, Angaben zum Raumbedarf	5,25 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Aufstellen eines Funktionsschemas bzw. Prinzipschaltbildes für jede Anlage	1,00 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Klären und Erläutern der wesentlichen fachübergreifenden Prozesse, Randbedingungen und Schnittstellen, Mitwirken bei der Integration der technischen Anlagen	0,80 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Vorverhandlungen mit Behörden über die Genehmigungsfähigkeit und mit den zu beteiligenden Stellen zur Infrastruktur	0,20 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Kostenschätzung nach DIN 276 (2.Ebene) und bei der Terminplanung	0,70 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,25 v.H.
<b>Summe:</b>		<b>9,00 v.H.</b>
Besondere Leistungen:		
<input type="checkbox"/>	Erstellen des technischen Teils eines Raumbuches	
<input type="checkbox"/>	Durchführen von Versuchen und Modellversuchen	

<b>LPH 3 Entwurfsplanung</b>	
Grundleistungen:	Bewertung gem. "Zukunft Bau":
<input checked="" type="checkbox"/> a) Durcharbeiten des Planungskonzepts (stufenweise Erarbeitung einer Lösung) unter Berücksichtigung aller fachspezifischen Anforderungen sowie unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen, bis zum vollständigen Entwurf	5,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/> b) Festlegen aller Systeme und Anlagenteile	0,25 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/> c) Berechnen und Bemessen der technischen Anlagen und Anlagenteile, Abschätzen von jährlichen Bedarfswerten (z. B. Nutz-, End- und Primärenergiebedarf) und Betriebskosten; Abstimmen des Platzbedarfs für technische Anlagen und Anlagenteile; Zeichnerische Darstellung des Entwurfs in einem mit dem Objekt-planer abgestimmten Ausgabemaßstab mit Angabe maßbestimmender Dimensionen Fortschreiben und Detaillieren der Funktions und Strangschemata der Anlagen Auflisten aller Anlagen mit technischen Daten und Angaben z.B. für Energiebilanzierungen Anlagenbeschreibungen mit Angabe der Nutzungsbedingungen	9,95 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/> d) Übergeben der Berechnungsergebnisse an andere Planungsbeteiligte zum Aufstellen vorgeschriebener Nachweise; Angabe und Abstimmung der für die Tragwerksplanung notwendigen Angaben über Durchführungen und Lastangaben (ohne Anfertigen von Schlitz- und Durchführungsplänen)	0,25 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/> e) Verhandlungen mit Behörden und mit anderen zu beteiligenden Stellen über die Genehmigungsfähigkeit	0,15 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/> f) Kostenberechnung nach DIN 276 (3.Ebene) und bei der Terminplanung	0,65 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/> g) Kostenkontrolle durch Vergleich der Kostenberechnung mit der Kostenschätzung	0,10 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/> h) Zusammenfassen, Erläutern und Dokumentieren der Ergebnisse	0,15 v.H.
<b>Summe:</b>	<b>17,00 v.H.</b>
Besondere Leistungen:	
<input type="checkbox"/> Erarbeiten von besonderen Daten für die Planung Dritter, zum Beispiel für Stoffbilanzen, etc.	
<input type="checkbox"/> Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage	
<input type="checkbox"/> Detaillierter Wirtschaftlichkeitsnachweis	
<input type="checkbox"/> Berechnung von Lebenszykluskosten	
<input type="checkbox"/> Detaillierte Schadstoffemissionsberechnung für die ausgewählte Anlage	
<input type="checkbox"/> Detaillierter Nachweis von Schadstoffemissionen	
<input type="checkbox"/> Aufstellen einer gewerkeübergreifenden Brandschutzmatrix	
<input type="checkbox"/> Fortschreiben des technischen Teils des Raumbuches	
<input type="checkbox"/> Auslegung der technischen Systeme bei Ingenieurbauwerken nach Maschinenrichtlinie	
<input type="checkbox"/> Anfertigen von Ausschreibungszeichnungen bei Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm	
<input type="checkbox"/> Mitwirken bei einer vertieften Kostenberechnung	
<input type="checkbox"/> Simulationen zur Prognose des Verhaltens von Gebäuden, Bauteilen, Räumen und Freiräumen	

<b>LPH 4 Genehmigungsplanung</b>		
Grundleistungen:		Bewertung gem. "Zukunft Bau":
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Erarbeiten und Zusammenstellen der Vorlagen und Nachweise für öffentlich-rechtliche Genehmigungen oder Zustimmungen, einschließlich der Anträge auf Ausnahmen oder Befreiungen sowie Mitwirken bei Verhandlungen mit Behörden	1,75 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Vervollständigen und Anpassen der Planungsunterlagen, Beschreibungen und Berechnungen	0,25 v.H.
<b>Summe:</b>		<b>2,00 v.H.</b>
Besondere Leistungen:		

<b>LPH 5 Ausführungsplanung</b>		
Grundleistungen:		Bewertung gem. "Zukunft Bau":
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Erarbeiten der Ausführungsplanung auf Grundlage der Ergebnisse der Leistungsphasen 3 und 4 (stufenweise Erarbeitung und Darstellung der Lösung) unter Beachtung der durch die Objektplanung integrierten Fachplanungen bis zur ausführungsfähigen Lösung	4,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Fortschreiben der Berechnungen und Bemessungen zur Auslegung der technischen Anlagen und Anlagenteile Zeichnerische Darstellung der Anlagen in einem mit dem Objektplaner abgestimmten Ausgabemaßstab und Detaillierungsgrad einschließlich Dimensionen (keine Montage- oder Werkstattpläne) Anpassen und Detaillieren der Funktions- und Strangschemata der Anlagen bzw. der GA Funktionslisten, Abstimmen der Ausführungszeichnungen mit dem Objektplaner und den übrigen Fachplanern	8,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Anfertigen von Schlitz- und Durchbruchplänen	4,00 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Fortschreiben des Terminplans	0,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Fortschreiben der Ausführungsplanung auf den Stand der Ausschreibungsergebnisse und der dann vorliegenden Ausführungsplanung des Objektplaners, Übergeben der fortgeschriebenen Ausführungsplanung an die ausführenden Unternehmen	0,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Prüfen und Anerkennen der Montage- und Werkstattpläne der ausführenden Unternehmen auf Übereinstimmung mit der Ausführungsplanung	4,00 v.H.
<b>Summe:</b>		<b>22,00 v.H.</b>
Besondere Leistungen:		
<input type="checkbox"/>	Prüfen und Anerkennen von Schalplänen des Tragwerksplaners auf Übereinstimmung mit der Schlitz- und Durchbruchplanung	
<input type="checkbox"/>	Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen (Maschinenanschlussplanung) mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Produktionseinrichtungen)	
<input type="checkbox"/>	Leerrohrplanung mit besonderem Aufwand (zum Beispiel bei Sichtbeton oder Fertigteilen)	
<input type="checkbox"/>	Mitwirkung bei Detailplanungen mit besonderem Aufwand, zum Beispiel Darstellung von Wandabwicklungen in hochinstallierten Bereichen	
<input type="checkbox"/>	Anfertigen von allpoligen Stromlaufplänen	

<b>LPH 6 Vorbereitung der Vergabe</b>		
Grundleistungen:		Bewertung gem. "Zukunft Bau":
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Ermitteln von Mengen als Grundlage für das Aufstellen von Leistungsverzeichnissen in Abstimmung mit Beiträgen anderer an der Planung fachlich Beteiligter	2,90 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Aufstellen der Vergabeunterlagen, insbesondere mit Leistungsverzeichnissen nach Leistungsbereichen, einschließlich der Wartungsleistungen auf Grundlage bestehender Regelwerke (hier: <b>Wartungsverträge nach AMEV</b> für alle wartungspflichtigen Anlagen)	3,05 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Mitwirken beim Abstimmen der Schnittstellen zu den Leistungsbeschreibungen der anderen an der Planung fachlich Beteiligten	0,10 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Ermitteln der Kosten auf Grundlage der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse	0,75 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Kostenkontrolle durch Vergleich der vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnisse mit der Kostenberechnung	0,10 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Zusammenstellen der Vergabeunterlagen	0,10 v.H.
<b>Summe:</b>		<b>7,00 v.H.</b>
Besondere Leistungen:		
<input type="checkbox"/>	Erarbeiten der Wartungsplanung und -organisation	
<input type="checkbox"/>	Ausschreibung von Wartungsleistungen, soweit von bestehenden Regelwerken abweichend	

<b>LPH 7 Mitwirkung bei der Vergabe</b>		
Grundleistungen:		Bewertung gem. "Zukunft Bau":
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Einholen von Angeboten	0,10 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Prüfen und Werten der Angebote, Aufstellen der Preisspiegel nach Einzelpositionen, Prüfen und Werten der Angebote für zusätzliche oder geänderte Leistungen der ausführenden Unternehmen und der Angemessenheit der Preise	3,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Führen von Bietergesprächen	0,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Vergleichen der Ausschreibungsergebnisse mit den vom Planer bepreisten Leistungsverzeichnissen und der Kostenberechnung	0,25 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Erstellen der Vergabevorschläge, Mitwirken bei der Dokumentation der Vergabeverfahren	0,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Zusammenstellen der Vertragsunterlagen und bei der Auftragserteilung	0,15 v.H.
<b>Summe:</b>		<b>5,00 v.H.</b>
Besondere Leistungen:		
<input type="checkbox"/>	Prüfen und Werten von Nebenangeboten	
<input type="checkbox"/>	Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Angeboten (Claimabwehr)	

<b>LPH 8 Objektüberwachung</b>		
Grundleistungen:		Bewertung gem. "Zukunft Bau":
<input checked="" type="checkbox"/>	a) Überwachen der Ausführung des Objekts auf Übereinstimmung mit der öffentlich-rechtlichen Genehmigung oder Zustimmung, den Verträgen mit den ausführenden Unternehmen, den Ausführungsunterlagen, den Montage- und Werkstattplänen, den einschlägigen Vorschriften und den allgemein anerkannten Regeln der Technik	17,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	b) Mitwirken bei der Koordination der am Projekt Beteiligten	0,30 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	c) Aufstellen, Fortschreiben und Überwachen des Terminplans (Balkendiagramm)	0,65 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	d) Dokumentation des Bauablaufs (Bautagebuch)	0,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	e) Prüfen und Bewerten der Notwendigkeit geänderter oder zusätzlicher Leistungen der Unternehmer und der Angemessenheit der Preise	0,10 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	f) Gemeinsames Aufmaß mit den ausführenden Unternehmen	2,25 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	g) Rechnungsprüfung in rechnerischer und fachlicher Hinsicht mit Prüfen und Bescheinigen des Leistungsstandes anhand nachvollziehbarer Leistungsnachweise	6,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	h) Kostenkontrolle durch Überprüfen der Leistungsabrechnungen der ausführenden Unternehmen im Vergleich zu den Vertragspreisen und dem Kostenanschlag	0,85 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	i) Kostenfeststellung	0,80 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	j) Mitwirken bei Leistungs- u. Funktionsprüfungen	0,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	k) fachtechnische Abnahme der Leistungen auf Grundlage der vorgelegten Dokumentation, Erstellung eines Abnahmeprotokolls, Feststellen von Mängeln und Erteilen einer Abnahmeempfehlung	2,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	l) Antrag auf behördliche Abnahmen und Teilnahme daran	0,10 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	m) Prüfung der übergebenen Revisionsunterlagen auf Vollständigkeit, Vollständigkeit und stichprobenartige Prüfung auf Übereinstimmung mit dem Stand der Ausführung	0,75 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	n) Auflisten der Verjährungsfristen der Ansprüche auf Mängelbeseitigung	0,10 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	o) Überwachen der Beseitigung der bei der Abnahme festgestellten Mängel	1,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/>	p) Systematische Zusammenstellung der Dokumentation, der zeichnerischen Darstellungen und rechnerischen Ergebnisse des Objekts	0,10 v.H.
<b>Summe:</b>		<b>35,00 v.H.</b>
Besondere Leistungen:		
<input type="checkbox"/>	Durchführen von Leistungsmessungen und Funktionsprüfungen	
<input type="checkbox"/>	Werksabnahmen	
<input checked="" type="checkbox"/>	Fortschreiben der Ausführungspläne (zum Beispiel Grundrisse, Schnitte, Ansichten) bis zum Bestand	
<input type="checkbox"/>	Erstellen von Rechnungsbelegen anstelle der ausführenden Firmen, zum Beispiel Aufmaß	
<input type="checkbox"/>	Schlussrechnung (Ersatzvornahme)	
<input type="checkbox"/>	Erstellen fachübergreifender Betriebsanleitungen (zum Beispiel Betriebshandbuch, Reparaturhandbuch) oder computer-aided Facility Management-Konzepte	
<input type="checkbox"/>	Planung der Hilfsmittel für Reparaturzwecke	



<b>LPH 9 Objektbetreuung</b>	
Grundleistungen:	Bewertung gem. "Zukunft Bau":
<input checked="" type="checkbox"/> a) Fachliche Bewertung der innerhalb der Verjährungsfristen für Gewährleistungsansprüche festgestellten Mängel, längstens jedoch bis zum Ablauf von 5 Jahren seit Abnahme der Leistung, einschließlich notwendiger Begehungen	0,50 v.H.
<input checked="" type="checkbox"/> b) Objektbegehung zur Mängelfeststellung vor Ablauf der Verjährungsfristen für Mängelansprüche gegenüber den ausführenden Unternehmen	0,40 v.H.
<input type="checkbox"/> c) Mitwirken bei der Freigabe von Sicherheitsleistungen	0,00 v.H.
<b>Summe:</b>	<b>0,90 v.H.</b>
Besondere Leistungen:	
<input type="checkbox"/> Überwachen der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist	
<input type="checkbox"/> Energiemonitoring innerhalb der Gewährleistungsphase, Mitwirkung bei den jährlichen Verbrauchsmessungen aller Medien	
<input type="checkbox"/> Vergleich mit den Bedarfswerten aus der Planung, Vorschläge für die Betriebsoptimierung und zur Senkung des Medien- und Energieverbrauches	